Architecture
Construction
Investissement

BARDON
Groupe

SOMMAIRE

Présentation du Groupe Bardon

- Le Groupe
- Le Groupe en quelques chiffres
- Champ de nos réalisations
- Organigramme juridique
- Implantations sur le territoire national
- Moyens techniques et humains
- Foncière Bardon Investissement

Nos Références

- Bureaux - Tertiaire
- Commerces – Retails Park
- Bâtiments industriels – Activité - Logistique
- Hôtels
- Cliniques – Laboratoires – Etablissements de santé
- Divers

BARDON Groupe

PRÉSENTATION DU GROUPE

Présentation du Groupe

- Avec plus de 1 200 000 m² de locaux tertiaires, commerciaux et industriels réalisés en une trentaine d'années, le Groupe BARDON est aujourd'hui un acteur reconnu du secteur immobilier dans le Grand Ouest.
- Le Groupe BARDON réuni un même site, l'ensemble des compétences requises pour la réalisation de projets « sur mesure », en s'attachant à ce que les bâtiments soient adaptés aux besoins de l'utilisateur sur le long terme.
- Adossé à ses filiales de montage et de portage d'opérations, de construction, d'investissement et d'exploitation, le Groupe BARDON propose une expertise adaptée à chaque projet.
- **Le Groupe BARDON s'est associé au Groupe FAYAT (4,5 Md€ de CA , 1,4 Md€ de fonds propres) qui permet au Groupe BARDON de répondre à tous types de projets sur l'ensemble du territoire national.**
- Nous sommes particulièrement attentifs à la qualité architecturale et environnementale de nos bâtiments, à leurs performances techniques et la qualité de construction ainsi qu'au respect des coûts et des délais.
- Nous attachons beaucoup d'importance aux valeurs d'expertise, d'innovation et de proximité qui constituent notre socle commun et fédérateur, incarnant nos engagements vis-à-vis des parties prenantes internes et externes.
- Notre filiale Espace Engineering est dédiée à la construction de bâtiments clé en mains.
- Notre filiale Bardon Investissement est dédiée au portage d'opérations immobilières pour le compte de clients souhaitant externaliser l'investissement immobilier.

Le Groupe en quelques chiffres

+ de 1 000
bâtiments construits

+ de 1 200 000
de surfaces bâties

140 000 000 € d'actifs gérés
Par la foncière BARDON INVESTISSEMENT

50 000 000 €
de CA agrégé en 2018

BARDON Groupe

Champ de nos réalisations

Le Groupe couvre un vaste champ de réalisations :

BUREAUX

RETAIL PARCS

bâtiments institutionnels

CONCESSION AUTOMOBILE

équipements culturels

HÔTELS

Cliniques

Pôles médicaux

BÂTIMENTS D'ENSEIGNEMENTS

Bâtiments industriels

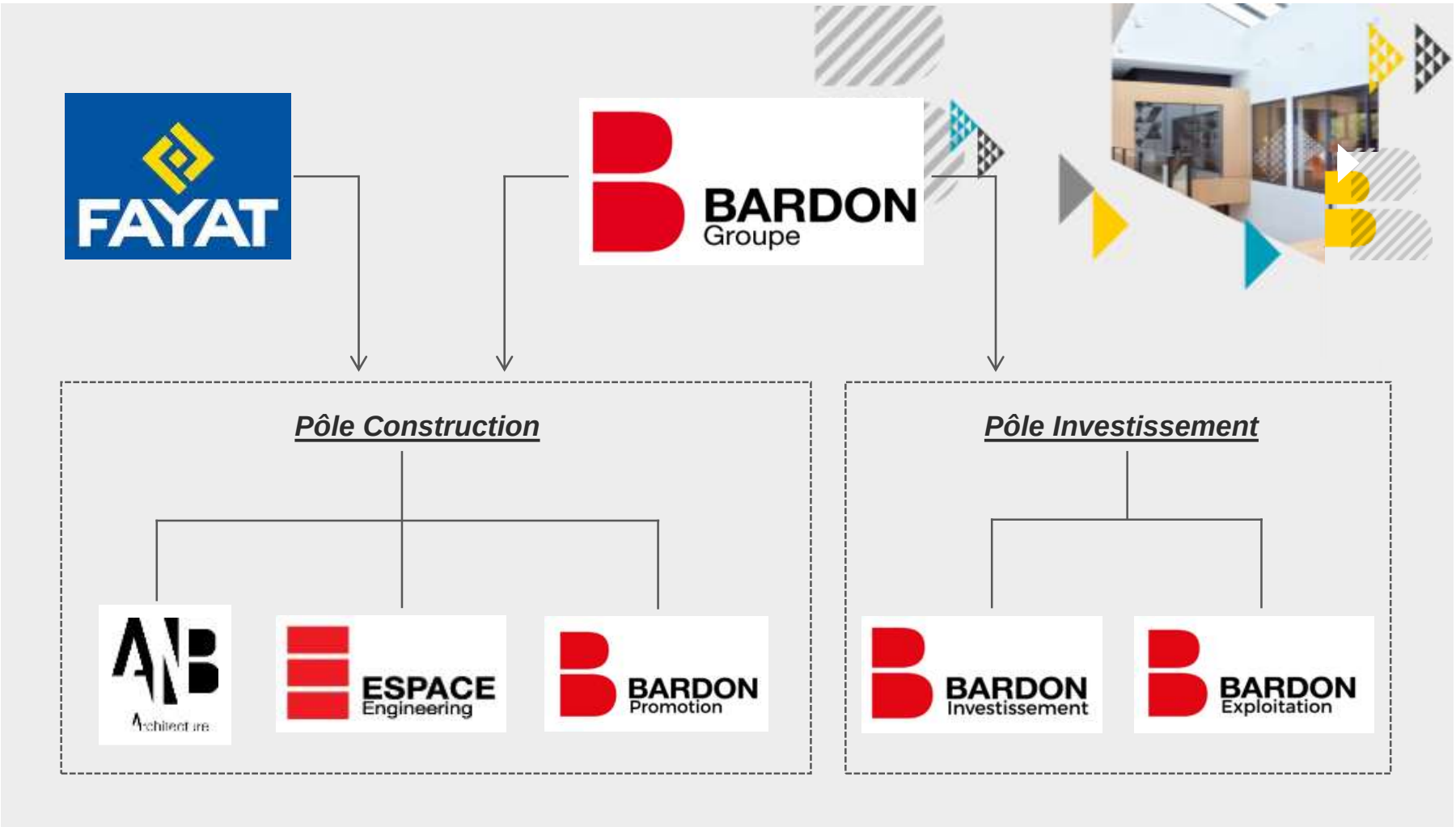
Bâtiments commerciaux

restaurants

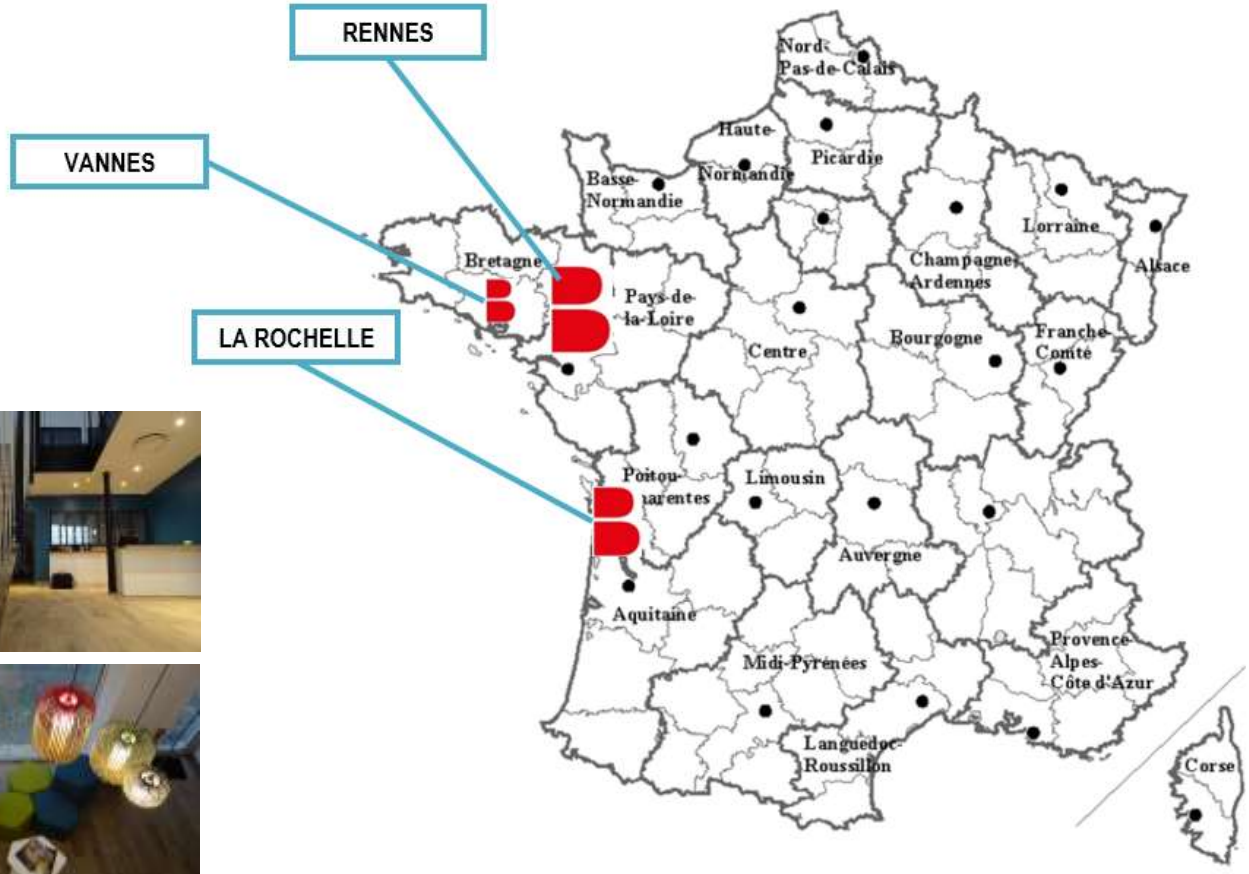
BÂTIMENTS

BARDON Groupe

Organigramme du Groupe



Implantations sur le territoire national



Agence – LA ROCHELLE

BARDON Groupe

Moyens techniques et humains

DIRECTION

- 1 Président du Groupe
- 1 Directeur Général
- 1 Directrice Technique & Études
- 1 Directeur Travaux et Projets
- 1 Directeur du Développement
- 1 Directeur Administratif et Financier

POLE ARCHITECTURE / DESSIN

- 5 Architectes
- 7 Dessinateurs

Siège du Groupe BARDON à RENNES

BARDON Groupe

Moyens techniques et humains

POLE ECONOMIE

- 1 Responsable Economie/Achats
- 5 Économistes TCE
- 1 Assistante technique
- 1 Ingénieur thermicien/fluides/électricité
- 1 Responsable AO/Achats

POLE TRAVAUX

- 1 Directeur travaux & Projets
- 2 Assistantes techniques
- 10 Conducteurs de travaux dont un docteur en génie civil et un ingénieur construction

Siège du Groupe BARDON à RENNES

BARDON Groupe

Moyens techniques et humains

GROUPE : POLE ADMINISTRATION / GESTION

- 1 Assistante de direction
- 1 Responsable Comptable
- 3 Comptables
- 1 Contrôleur de gestion
- 1 Juriste / Chargée d'opérations immobilières

Siège du Groupe BARDON à RENNES

BARDON Groupe

Foncière Bardon Investissement

Création d'une structure dédiée à chaque opération

90 000
m² d'actifs détenus

Près de
10 M€
de loyers annuels HT

Bail Commercial, BEFA, Bail à Construction…

Portefeuille d'actifs de
140 M€

Financement en crédit classique et en crédit bail immobilier

BARDON Groupe

RÉFÉRENCES
Bureaux - Tertiaire

AVEM
Ker Lann à BRUZ (35)
8 800 m² dont 4800 m² de Bureaux

SIEGE SOCIAL CREDIT MUTUEL ARKEA
Rue Louis Lichou – GUIPAVAS (29)
15 000 m²

EURIAL
La Chantrerie à NANTES (44)
5 700 m² de Bureaux

SIEGE SOCIAL ASTELLIA
ZAC Airlande – ST JACQUES DE LA LANDE (35)
5 000 m² avec extension possible jusqu'à 10 000 m²

ECOLE SUPERIEURE – SAINT EXUPERY
La lande de Breil à RENNES (35)
3 200 m²

ESPACE Engineering

ANB

BARDON Groupe

PARC ALCYONE
Beauregard – RENNES (35)
1ère tranche 9 000 m²

Direct Assurance

cnrs

ALLOCATIONS FAMILIALES
CERTI-CNEDI de Bretagne et de Normandie

AXA

UGAP

RSI Régime Social des Indépendants

BARDON Investissement

BARDON Promotion

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

PARC ALCYONE 2
Beauregard – RENNES (35)
2ème tranche 9 000 m² livrés fin 2016

Parker

RSI Régime Social des Indépendants

BARDON Investissement

BARDON Promotion

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

DIGITAL PARK
ZAC Via Silva à CESSON SEVIGNÉ (35)
12 500 m² de Bureaux

BARDON Investissement

ESPACE Engineering

ANB

BARDON Groupe

CENTRE DE MAINTENANCE ORANGE
ZAC Airlande – St Jacques de la Lande (35)
5 500 m²

orange™

BARDON Investissement

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

Siège social OUI CARE
LE MANS (72)
8 800 m²

SIEGE SOCIAL B&B
271 rue Général Paulet – BREST (29)
1 700 m²

ESPACE VAUBAN 1 & 2
Zone de Kergaradec – GUIPAVAS (29)

FIDUCIAL

FORTUNEO BANQUE

ESPACE Engineering

BARDON Promotion

BARDON Groupe

RÉFÉRENCES
Commerces & Retails - Park

LES QUAIS DE SÉNÉ
69 Route de Nantes– SÉNÉ (56)
7 700 m²

INTERSPORT
LANGUEUX (22)
3 500 m²

Centre Commercial VAL LUMIERE
Intermarché et Cellules Commerciales à VAUX SUR MER (17)
20 000 m²

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

KERLANN AVENUE
Avenue de la Marne à VANNES (56)
3 500 m²

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

COMMERCES
Zone Commerciale Les Martines à SAINT JUNIEN (87)
4 300 m²

ESPACE Engineering

INTERSPORT

ACTION

GÉMO

BARDON Groupe

COMMERCES
Zone Commerciale de Kergaradec à BREST (29)
5 000 m²

Parc Commercial LE LOCH
14 000 m² à QUIMPER (29)

ESPACE Engineering

King Jouet

ALAIN AFFLELOU

chaussea.

ORCHESTRA

VERTBAUDET

GiFi

Chocolats Roland Réauté

INTERSPORT

BLUE BOX

BARDON Groupe

RETAIL PARK
Avenue de Limoges à NIORT (79)
6 000 m²

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

SPEED PARK (Karting, bowling, laser game, jeux, restaurants…)
Zone Commerciale Parc Lann à VANNES (56)
8 800 m²

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

CONCESSION BMW
ZAC des Montagnes – CHAMPNIERS (16)
2 200 m²

INTERMARCHÉ
SURGERES (17)
4 500 m²

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

LEROY MERLIN
GUIPAVAS (29) – Zone du Froutven
14 000 m²

RETAIL PARK - BIOCOOP
SAINT BERTHEVIN (53)
5 000 m²

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

BRICOMAN
16 rue Jacques Goddet à LIMOGES (87)
5200 m²

LEROY MERLIN
LANGUEUX (22)

RÉFÉRENCES
Bâtiments Industriels
Activité - Logistique

AVEM
Ker Lann à BRUZ (35)
8 800 m² dont 4000 m² de hall industriel

FRANS BONHOMME Siège Régional et Plateforme Logistique
ZAC des Ecouardes – TAVERNY (95)
5 000 m²

FRANS BONHOMME
tubes et raccords plastiques

BARDON Investissement

ESPACE Engineering

ANB Architecture

BARDON Groupe

CENTRE DE TRI LA POSTE
PA de Pont Er Morh - PONTIVY (56)
1 200 m²

Bâtiment d'activités FDI
ZAC Mivoie Le Vallon – Rue de la Trottine – St JACQUES (35)
2 400 m²

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

DAIRY SPARES
ZAC Mivoie – Le Vallon ST JACQUES DE LA LANDE
1 750 m²

HERTUS - Bâtiment industriel
ZAC Les Montagnes Ouest CHAMPNIERS (16)
7 000 m²

CHRONOPOST
ZAC de la Haute Forêt – CARQUEFOU (44)
6 400 m²

FRANCE BOISSONS
ZA du Moulin du Loch – QUIMPER (29)
2 500 m²

FRANCE BOISSONS
servir, animer, réussir

ESPACE Engineering

BARDON Investissement

BARDON Groupe

LITT – GROUPE SIG
Avenue Aristide Bergès – PERIGNY (17)
1 300 m²

RÉFÉRENCES
Hôtels

HOTEL B&B 118 chambres
DEAUVILLE (14)

HOTEL LE GRAND BÉ ****
1 Place des Frères Lamennais INTRA MUROS – SAINT MALO (35)
Réhabilitation lourde 3 200 m²

GOLDEN TULIP
HOTELS • INNS • RESORTS

ESPACE Engineering

BARDON Investissement

BARDON Exploitation

BARDON Groupe

BEST WESTERN Hôtel ***

Hôtel avec SPA, fitness et court de tennis à PANNES (45)
60 chambres

Best Western
Les Terrasses de Montargis
* * *

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

BRIT Hôtel *
Hôtel avec espace bien être, hammam, sauna et fitness
LA MOTTE ACHARD (85)
43 chambres

IBIS STYLE ***
NANTES REZÉ
70 chambres et un restaurant

RÉFÉRENCES
Cliniques
Laboratoires
Établissements de Santé

CLINIQUE POST CURE PSYCHIATRIQUE
CALAIS (62)
5 800 m²

BARDON Promotion

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

POLE SANTE
CHATELAILLON PLAGE (17)
1 500 m²

BARDON Promotion

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

LABORATOIRE CARSO
ZA Kerdroniou - QUIMPER (29)
2 300 m²

CLINIQUE PSYCHIATRIQUE
AMIENS (62)
5 800 m²

Clinique du Campus
Maison de santé psychosomatique et psychiatrique

BARDON Promotion

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

CLINIQUE PSYCHIATRIQUE
YVETOT (76)
7 300 m²

BARDON Promotion

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

CLINIQUE PSYCHIATRIQUE
CAMBRAI (59)
6 800 m²

BARDON Promotion

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

RÉFÉRENCES
Divers

ESPACE CARAT
Centre des Congrès – Spectacle – Parc Expo à ANGOULÊME (16)
7 000 places

ESPACE Engineering

BARDON Groupe

Architecture
Construction
Investissement

BARDON
Groupe

GROUPE BARDON - 1 rue André et Yvonne Meynier - CS 56903 - Rennes cedex
02 99 68 93 68 - contact@groupe-bardon.com